UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale 2014-2020

Proiect cofinanţat din Fondul Social European prin Programul Operaţional Capital Uman 2014-2020
Axa prioritara 4: Incluziunea socială şi combaterea săaracieI
Operatiune compozită OS 4.12, OS 4.13
ID PROIECT: POCU/738/4/20/135916
Titlul proiectului: Paşi spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viaţă independentă
Cod SMIS 2014: 135916

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI OLT
15 DEC. 2022
ÎNREGISTRAT NR. 77074

ANUNT PUBLICITAR

Denumire oficiala: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Olt, Adresa: Slatina, str. Draganesti, nr. 7, cod postal 230119, tel: +40 372713562, fax: +40 249412692, ,cod fiscal 9746625, in calitate de beneficiar in cadrul Proiectului „Paşi spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viaţă independentă"- POCU 738/4/20/135916

Anunta public:

1.Tip anunt: Achiziţie directă offline

2.Denumire contract: contract achizitie prestări servicii : „Servicii de inchiriere imobil "- Proiect „ Paşi spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viaţă independentă"- POCU 738/4/20/135916

3. Cod CPV: 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

4.Valoarea estimată cu TVA (*numai în cifre*): **1.950,00 lei cu TVA Monedă: RON/ apartament 3 camere /luna**
Mentionam ca Autoritatea contractanta este interesata de inchirierea unui numar de 1(unu)apartament in localitatea Slatina , jud. Olt in conformitate cu Caietul de sarcini atasat.
Numarul de oferte depuse de un ofertant este nelimitat.
5. Descriere contract: Prestări servicii : „Servicii de inchiriere imobil"- Proiect „ Paşi spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viaţă independentă"- POCU 738/4/20/135916
6. Conditii contract:

- DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE: Durata: -8 **de luni de la data incheierii acestuia,**
- AJUSTAREA PREŢULUI CONTRACTULUI - nu ■
- Principalele modalităţi de finanţare şi plată şi/sau trimitere la dispoziţiile relevante: Conform Contractului de finantare Nr.18.138/31.08.2020 Proiect „ Paşi spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viaţă independentă"- POCU 738/4/20/135916

7. Criterii adjudecare: PRETUL CEL MAI SCAZUT

8. Termen limita primire oferte: **19.12.2022 - ora 12,00**
9. Data trimiteri spre publicare a anuntului:15.12.2022
10. Informatii suplimentare:

- Documentaţia de atribuire se poate accesa si descarca de pe site-ul: **http://www.dgaspc-olt.ro/dgaspc-olt/informatii-utile/licitatii**
- Adresa la care trebuie transmise ofertele: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Olt, str. Drăgăneşti, nr. 7 Slatina, jud. Olt.
- Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele: **romana.**

- Data, ora şi locul deschiderii ofertelor: **19.12.20222- ora 12,00 ,** sediul DGASPC Olt, Slatina, str. Drăgăneşti, nr. 7
- Ofertele depuse de ofertanti trebuie sa cuprinda:
  - **propunere tehnica** conform cerintelor minimale din caietul de sarcini
  - **propunere financiara:**

  Ofertantul va prezenta propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica, astfel cum sunt solicitate in documentatia de atribuire(Caietul de sarcini) si reprezinta pret total cu TVA, cu maxim doua zecimale.
- Modul de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preţuri egale: in cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au preţuri egale, autoritatea contractantă va departaja aceste oferte in conformitate cu constatarile rezultate in urma vizitarii imobilului.
- Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la tel. 0372/713562, Serviciul Achiziţii Publice .

Manager de Proiect
SORIN MIHAIL GHEORGH

Responsabil Achizitii Pub
CARMEN MIHAELA PETR

UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale 2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020
Axa prioritara 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei
Operatiune compozită OS 4.12, OS 4.13
ID PROIECT: POCU/738/4/20/135916
Titlul proiectului: Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă
Cod SMIS 2014: 135916

Nr. 77073/15.12 2022

Caiet de sarcini pentru achiziție publică de "„SERVICII DE INCHIRIERE –APARTAMENT 3 CAMERE Slatina"- proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă" - POCU 738/4/20/135916 -

1 Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității.
Caietul de sarcini precizeaza și instituțiile competente de la care prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național sau, în mod special, în regiunea ori în localitatea în care se presteaza serviciul.
În cadrul acestei proceduri, DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI OLT îndeplinește rolul de beneficiar în proiectul **„ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă"** în baza Contractului de finantare Nr.18.138/31.08.2020.

OBIECTUL ACHIZITIEI:

2. Denumirea dată contractului de autoritatea contractantă
Contract de servicii: „SERVICII DE INCHIRIERE –APARTAMENT 3 CAMERE Slatina"- Proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă"- POCU 738/4/20/135916
Cod CPV : 70310000-7 – servicii de inchiriere sau de vanzare imobil

2.Tipul contractului și locul de executie
–contract de prestare servicii; mod de achizitionare: prin inchiriere
„SERVICII DE INCHIRIERE –APARTAMENT 3 CAMERE Slatina"- proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă"- POCU 738/4/20/135916 – in municipiul Slatina, jud Olt.
Orice oferta de baza prezentata care se abate de la prevedirile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.
Prezentul caiet de sarcini stabileste si defineste obiectul achizitiei: identificarea a 1 imobile- apartamente cu 3 camere , in municipiul Slatina, in scopul inchirierii acestora.

3. **SPECIFICATII TEHNICE MINIME SI FUNCTIONALE IMOBIL-apartament**

Conditii generale minime obligatorii pentru depunere ofertelor:

- Apartament situat in municipiul Slatina, jud.Olt
- Proprietate personala a ofertantului
- Apartamentul trebuie sa fie format din 1 camere + bucatarie+baie , decomandat
- Sa fie complet mobilat si utilat(frigider, aragaz, masina de spalat rufe etc.)
- Sa fie racordat individual la utilitati(apa, gaze, curent, salubritate, internet etc.)
- Sa fie disponibil imediat dupa semnarea contractului de inchiriere
- Disponibilitate de inchirere pe o perioada de 12 luni
- Imobilul va avea situatia juridica clarificata
- Imobilul sa nu fie incadrat intr-o clasa de risc seismic
- Valoarea maxima estimata pentru inchirierea unui imobil-apartament este de 1.300,00 RON /luna.

4. **CONDITII DE PARTICIPARE**

- Persona fizica/juridica
- Prezentarea actului de proprietate al imobilului
- Permite comisiei de evaluarea vizitarea imobilului la o data ce va fii stabilita ulterior dar nu mai tarziu de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor, in vederea evaluarii fizice a celor declarate in oferta
- Prezentarea ofertei bazata pe criterii tehnice si financiare

5. **CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR**

- Pretul cel mai scazut
- In cazul mai multor oferte cu acelasi pret, se vor aplica si urmatoarele criterii de departajare: suprafata imobilului, amplasamentul imobilului, dotari suplimentare.

6. **CONDITII DE PLATA**

Plata se va efectua in baza contractului in cazul persoanelor fizice, iar in cazul persoanelor juridice in baza facturii in termen de 30 de zile de la data emiterii.

7. **CLAUZE MINIME CONTRACTUALE**

- Contractul se incheie pe o perioada de 8 luni
- Contractul va contine pretul ferm exprimat in lei valabil pe toata perioada derularii acestuia;
- Predarea imobilului se va face pe baza de proces verbal de predare-primire cu iventarierea bunurilor existente;
- Plata chiriei se va face lunar in maxim 15 de zile de la incheierea lunii curente;
- Nu este acceptata plata in avans;
- Plata utilitatilor va fi suportata de catre chirias in baza facturilor emise de catre furnizorii de utilitati;
- Locatorul este pe deplin raspunzator de orice viciu ascuns al imobilului ce va fi sesizat pe timpul derularii contractului.

UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale 2014-2020

4 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant
a)PROCEDURA OPERAȚIONALA privind SERVICII CARE AU CA OBIECT INCHIRIEREA DE BUNURI IMOBILE in cadrul Proiectului „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă"- POCU 738/4/20/135916 Cod: PO-SAP-16.

5. Alte informatii

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la tel. 0372/713562, Serviciul Achiziţii Publice

Manager de Proiect
SORIN MIHAIL GHEORG

Responsabil Achizitii Pu
CARMEN MIHAELA PET